



# 清水町立地適正化計画 2021-2040

令和8年3月  
静岡県清水町



## 目 次

<b>序章 立地適正化計画について</b>	<b>1</b>
1. 計画策定の背景・目的	2
2. 立地適正化計画とは	3
3. 計画の基本的事項	5
<b>第1章 まちづくりの方針</b>	<b>7</b>
1. 清水町の現況と課題	8
2. 都市計画マスタープランにおけるまちづくりの考え方	23
<b>第2章 立地適正化計画の方針</b>	<b>39</b>
1. 清水町における立地適正化計画の使い方	40
2. 立地適正化計画の基本方針	42
3. 都市機能と居住の誘導方針	44
<b>第3章 都市機能誘導区域と誘導施設</b>	<b>47</b>
1. 都市機能誘導区域	48
2. 誘導施設	54
<b>第4章 居住誘導区域</b>	<b>63</b>
1. 居住誘導区域	64
2. 居住誘導区域外のまちづくり	73
<b>第5章 都市機能や居住を誘導するための取組と今後の方向性</b>	<b>75</b>
1. 都市機能や居住を誘導するための取組	76
2. 都市機能や居住の誘導に係る届出	83
<b>第6章 計画の評価・進め方</b>	<b>85</b>
1. 計画の目標・効果	86
2. 計画の進捗管理・評価・見直し	88

