

# Success Town Shining Town

## 清水町ってこんな町

清水町は静岡県の東部に位置し、町の中央部には柿田川が流れる、温暖な気候に恵まれた緑と清流の美しい町です。

面積：8.81 平方キロメートル  
 人口：31,436 人 (日本人のみ)  
※平成30年2月1日現在  
 外国人人口：1,131 人  
※平成30年2月1日現在  
 世帯数：13,773 世帯 (外国人含む)  
※平成30年2月1日現在  
 就業者数：16,174 人  
※平成27年10月1日現在  
 病院数：49 施設  
※平成29年4月1日現在  
 製造品出荷額：88,430 百万円  
※平成28年6月1日現在  
 年間商品販売額：156,960 百万円  
※平成26年7月1日現在  
 農家数：196 戸  
※平成27年2月1日現在  
 製造事業所数：172 カ所  
※平成28年6月1日現在  
 卸・小売事業所数：373 カ所  
※平成26年7月1日現在



恵まれた  
ビジネス  
環境

日本の中央に  
位置する静岡県

だから

どの地域にも  
アクセス抜群!



### 羽田空港へ

電車：約75分



車：約90分



### 富士山静岡空港へ

電車・バス：約75分

車：約65分



全国水道料金 (10㎡/月) の  
安さランキング

1位	山梨県富士河口湖町	335円
2位	兵庫県赤穂市	357円
3位	静岡県小山町	363円
4位	静岡県沼津市・清水町	460円
5位	東京都昭島市	504円

全国で  
4番目に安い!  
水道料金



### 水のまち 清水町

清水町には、「国指定文化財天然記念物」に認定された柿田川湧水群があり、日に100～120トンの湧水量を誇ります。また1年を通して15度前後の水温を保ち、ミシマバカイテ、ゲンジボケル、カワセミなど優れた自然条件下で育つ生物が数多く生息しています。豊かな水と自然あふれる柿田川周辺は、癒しや憩いの場所として多くの町民に親しまれています。

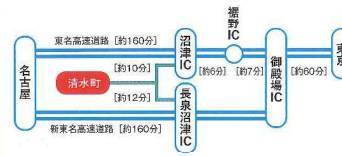
午間を通して安定して供給される良質な水は、飲料水として清水町のみならず近隣の市町など県東部の多くの人々に利用されています。また県内の他市町村と比べ水道料金が安価であることも知られ、多くの企業の工場などで工業用水として利用され、企業活動及び産業を支えています。



### 利便性の高い広域道路交通網

清水町内を国道1号が横断しており、東名高速道路の沼津インターチェンジや新東名高速道路の長泉沼津インターチェンジ、伊豆方面への国道136号にも容易にアクセスすることができる利便性の高い地域です。

東名沼津ICから車で約10分  
 新東名長泉沼津ICから車で約12分  
 JR三島駅からバスで約15分  
 JR沼津駅からバスで約20分



### 全方位に移動しやすい鉄道網

【JR 東海道新幹線】 JR東京駅 ↔ JR三島駅まで 約60分  
 JR名古屋駅 ↔ JR三島駅まで 約120分  
 【JR 東海道本線】 JR東京駅 ↔ JR三島駅まで 約120分  
 JR名古屋駅 ↔ JR三島駅まで 約240分





# Success Town

あなたの会社を応援します!!

清水町では、進出時から進出後までの全ての場面で、さまざまな支援を用意し、皆さんをお待ちしています。

## 企業立地促進事業費補助金

清水町内で製造工場や物流施設などを新規に立地した企業の用地取得費と新規雇用の一部を助成。

	製造業(工場)		物流施設	研究所	ソフトウェア業
	成長分野	その他			
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>新規に取得する用地が1,000㎡以上であること</li> <li>当該事業所の従業員数が業務開始時に10人以上いること(パート等は1/2換算)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>研究施設等の床面積が200㎡以上であること</li> <li>研究員の人数が業務開始時に5人以上いること</li> </ul>		
補助率	通常区域	30%	20%	30%	20%
	町内新規雇用従業員	100万円/人			
限度額	通常区域	3億円	2億円	3億円	2億円

新規に創業した個人・企業は、一部の補助金の限度額がUP!!

人材育成支援事業・販売力促進支援事業  
限度額: 15万円/年度

## 中小企業支援補助金

県外販路拡大事業

販路拡大を目的とした県外実施の商談会や展示会等への出展料等の一部を助成

補助対象: 出展料・送料の2分の1  
限度額: 10万円/年度

## 中小企業支援補助金

人材育成支援事業

自社の従業員が事業に必要な資格取得に要する経費の一部を助成

補助対象: 受験手数料、研修料、教習料の2分の1  
限度額: 5万円/年度

## 中小企業支援補助金

販売力促進支援事業

自社PRのためのCM作成、看板作成に係る広告掲載に要する経費の一部を助成

補助対象: CM作成料、人材募集広告料2分の1  
限度額: 5万円/年度

## 利子補給

(小口資金・短期経営改善資金など)

中小企業者が取扱金融機関から借り受けた事業資金について、一定の割合で利子の一部を補給します

# Shining Town

社員の生活・子育てに最適な環境!

気候は温暖で災害リスクも低い地域なので、家族も安心して暮らしていける生活環境です。子育てのサポートも充実しています。

輝き

## Point1 温暖で利便性の高い環境

清水町は、静岡県東部の中心都市で、沼津市と三島市の間に位置し、広域的な交通の利便性が高い地域です。

東名高速道路の沼津IC、JR東海道新幹線が停車する三島駅へのアクセスも良く、沿道利用を中心とした商業が発展しています。また、近隣市町と生活圏を一体としたベッドタウンとしても発展しています。気候が温暖で自然環境にも恵まれ、生活利便性も高い、暮らしやすい街として人気を集めるエリアでもあります。



輝き

## Point2 低い災害リスクと安心の防災対策

清水町は内陸部に位置しており、津波や高潮のリスクが低い地域です。

大規模災害に備え、防災拠点施設や指定避難場所等の施設の強化や町民に向けた防災対策に取り組んでいます。



輝き

## Point3 医療機関の充実

49施設

静岡県東部地域の基幹病院である(独法)国立病院機構「静岡医療センター」を中心に、一般診療所23、歯科診療所24があり、万一の場合でも安心して住み続けることのできる町です。



輝き

## Point4 暮らしを支える生活環境

年間1,200万人が来場している大型ショッピングセンター「サントムーン柿田川」や各種さまざまな店舗が充実しています。町民意向調査においても買い物の利便性が高く評価されており、社員の生活環境の満足度向上にもつながります。



サントムーン柿田川



沼津卸団地 食遊市場

輝き

## Point5 安心の子育てサポート

乳幼児医療費助成

小学校就学前まで

入院・通院 無料

子ども医療費助成

小学校1年生から高校3年生まで

入院 無料

通院 無料

充実した保育所・幼稚園

幼稚園、保育施設は全部で12カ所あり、幼稚園では午後5時まで預かり保育を行っています。

地域で子育てを応援

サントムーン柿田川内には子育て総合支援センター、各保育所には子育て支援センターがあり、育児相談、子育て講座を行っています。

さらに輝き

その他にも検診費用、不妊・不育症治療費、重度身体障害者住宅改修事業費、太陽光発電システム設置費など、さまざまな補助金制度もございます



# Success & Shining

## 企業経営に最適な環境!

### サクセス Point1 安価な水道料金

全国で4番目に安い!

基本使用料	20㎡まで 基本使用料 920円/2ヶ月
工業用水道料金	基本使用料 1㎡ 10円 超過料金単価 20円

例) 契約水量 3,000㎡/月 に対して 2,500㎡を受水した場合

- a 基本使用料 = 10円 × 3,000 = 30,000円
- b 超過料金 = 0円
- c 消費税 = (a + b) × 8/100 = 2,400円

給水料金 = a + b + c = **32,400円**

### サクセス Point2 事業所数も毎年増加

製造業、サービス業ともに事業所数は近年増加しています。販売、出荷額も県内の町で高い水準となっています。



### サクセス Point3 労働人口数

近隣市町就業者数  
(清水町・沼津市・三島市・長泉町・函南町)

約 **39万人**

近隣の市町を合わせて約39万人もの働き手がおり、豊富な労働力を有しています。各地から人が集まり、製造業、建設業、運輸業、卸売業など様々な業種で20代~40代の働き盛りの世代が活躍しています。

### サクセス Point4 住宅地価公示

清水町伏見

**119,000円/㎡**

地価公示価格が下がっている市町村が増えつつある中、清水町の地価公示価格は、過去10年で安定的に推移しています。

### サクセス Point5 最近の工場用地売買事例

清水町伏見の売買事例	清水町久米田の売買事例
工業地域	調整区域
600坪の工場 約 <b>1億5,000万円</b>	1平方メートル 約 <b>26,000円</b>

### サクセス Point6 活躍している企業

業種	企業名
製造業	日井国際産業 株式会社
製造業	株式会社 木村鋳造所
サービス業	大東紡エステート 株式会社 (セント・マン・静岡川)
製造業	株式会社 エスアイジー
運輸業	株式会社 トクラ
製造業	沼津酸素工業 株式会社
製造業	株式会社 日設技研

企業の皆様へ

企業活動の用途に合わせて最適な場所をご案内させていただきますので、まずはお気軽にご相談ください。

## 注目企業 interview

## 清水町から大空へ、さらに宇宙へ

### 株式会社 エステック

世界が認める高度な技術力を持つ 日本有数の部品メーカー



航空宇宙機器部品、医療機器部品の製造、油圧ジョイントの製造・設計・販売を行っています。JISQ9100 (航空宇宙・防衛品質マネジメント規格) を取得し、ボーイング787や国産飛行機MRJなどの航空機部品をはじめ、H2A・Bロケットや国際宇宙ステーション、小惑星探査機はやぶさ1号・2号などの宇宙機器部品など、特に加工が難しい難削材を超精密に切削する技術で数千種類にもおよぶ航空機部品を製造し、常に最先端の技術が求められる航空業界を支えています。

2017年の  
主な活動

- 内閣府より「国際戦略総合特区」である「アジアNO.1航空宇宙産業クラスター形成区」の事業者指定される。
- 航空宇宙産業における特殊工程の国際的認証であるNadcapを取得。
- 経済産業省より「地域未来牽引企業」の事業者指定される。



注目企業トップに聞く

「株式会社 エステック」代表取締役 鈴木 誠一さま インタビュー

### 交通アクセス、住環境の良さに加え、行政の積極的なバックアップ

航空機の世界市場は、20兆円を超え、今後の成長も年率5%の上昇が予測される成長産業です。また、部品点数は300万点にもなることから、技術力を高め、参入することで受注機会も増えます。さらに、メンテナンスに必要な部品の注文は約30年継続するなど、非常に安定した産業です。

私は、今回、事業拡大のため、清水町に10,000㎡の土地を求めました。この町を選んだ理由は、町全体が平坦で、交通アクセス、住環境がいいことありますが、最大の要因は、行政の本気度、積極的なサポートを感じたからです。とても小さな町ですが、どんな相談にも親身に対応いただき、緑地率緩和や公共施設改修や支援制度の新設など、時間がかかるような課題も驚きの速さで解決してくださり、スムーズに進出することができました。

私の構想は、新しい仲間とこの清水町を中心とした東部地域で一貫生産グループを形成し、世界市場でポジションを獲得し、発展していくことです。

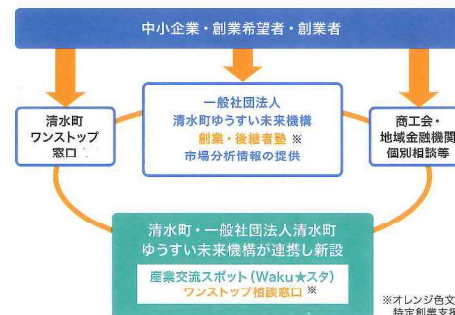
この地域はとても魅力のある地域ですので、是非、いらしてください。



代表取締役 鈴木 誠一さま

## 創業・経営 支援

経営を行っている方、これから創業される方を支援します!



### 一般社団法人 清水町ゆうすい未来機構

一般社団法人清水町ゆうすい未来機構は、清水町内外の中小企業者や、起業・創業希望者を支援する清水町独自の組織です。清水町商工会や各町内団体と連携し、経営課題や事業課題にワンストップで対応する相談窓口を設けることで、事業継承や起業・創業、事業拡大をきめ細かく支援していきます。また、設備投資や雇用、PR などさまざまな補助金のご提案もさせていただきます。

※オレンジ色文字は  
特定創業支援事業