



清水町立地適正化計画 2021-2040

令和3年3月
静岡県清水町

目 次

序章 立地適正化計画について	1
1. 計画策定の背景・目的	2
2. 立地適正化計画とは	3
3. 計画の基本的事項	5
第1章 まちづくりの方針	7
1. 清水町の現況と課題	8
2. 都市計画マスタープランにおけるまちづくりの考え方	22
第2章 立地適正化計画の方針	37
1. 清水町における立地適正化計画の使い方	38
2. 立地適正化計画の基本方針	40
3. 都市機能と居住の誘導方針	42
第3章 都市機能誘導区域と誘導施設	45
1. 都市機能誘導区域	46
2. 誘導施設	52
第4章 居住誘導区域	61
1. 居住誘導区域	62
2. 居住誘導区域外のまちづくり	71
第5章 都市機能や居住を誘導するための取組と今後の方向性	73
1. 都市機能や居住を誘導するための取組	74
2. 都市機能や居住の誘導に係る届出	81
第6章 計画の評価・進め方	83
1. 計画の目標・効果	84
2. 計画の進捗管理・評価・見直し	86